

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20) i članka 54. stavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskog zemljišta
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Javni natječaj, prikupljanjem pisanih ponuda, raspisuje se za prodaju građevinskog zemljišta označenog kao 321/938 dijela z.k.č. 8481/3, oranica na Melinah, površine 260,8 čhv ili 938 m², upisane u z.k.ul. 14722 k.o. Grad Zagreb kao suvlasništvo Grada Zagreba u 321/938 dijela i društveno vlasništvo u 617/938 dijela s upisanim pravom korištenja za korist upisanih vlasnika z.k. tijela AII i AIII, koji dio u katastarskom operatu odgovara k.č. 3407 k.o. Gračani, Ksaver, voćnjak, površine 312 m² upisanoj u Posjedovnom listu 2370 k.o. Gračani i građevinskog zemljišta označenog kao z.k.č. 8481/16, oranica, površine 120,1 čhv, odnosno 432 m², upisane u z.k.ul. 12737 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Grada Zagreba, koja u katastarskom operatu odgovara k.č. 3399, Ksaver, oranica, površine 426 m² upisanoj u Posjedovnom listu 5347 k.o. Gračani, za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 255.000,00 kuna.

Namjena zemljišta 321/938 dijela z.k.č. 8481/3 k.o. Grad Zagreb (k.č. 3407 k.o. Gračani), prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba je javna i društvena namjena – vjerska (D8), a prema kartografskom prikazu Urbana pravila u zoni Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednog središnjeg dijela podsljemenskog područja (oznaka 1.3).

Namjena zemljišta z.k.č. 8481/16 k.o. Grad Zagreb (k.č. 3399 k.o. Gračani), prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba je javna zelena površina – javni park (Z1), a prema kartografskom prikazu Urbana pravila u zoni Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i parkšuma (oznaka 1.9).

Sukladno odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, stratejski interes Grada Zagreba je uređenje k.č. 3399 k.o. Gračani kao sastavnog dijela jedinstvenog prostora perivoja crkve sv. Franje Ksaverskog, spomenika parkovne arhitekture i uređenje k.č. 3407 k.o. Gračani za potrebe kompleksa crkve i samostana sv. Franje Ksaverskog kao zaštićenog graditeljskog sklopa.

Zemljište se prodaje u viđenom stanju, a kupac preuzima obvezu usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja.

2. Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi 255.000,00 kuna.

3. Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u Gradskom uredu za upravljanje imovinom Grada, Sektoru za pravne poslove, Odjelu za pravne poslove, Trg Stjepana Radića 1, soba 466, IV. kat.

4. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Podnošenjem ponude na ovaj natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala suglasnost za korištenje osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

5. Jamčevina u iznosu 25.500,00 kuna uplaćuje se u Proračun Grada Zagreba, IBAN HR3423600001813300007, model HR26, poziv na broj 7889-116-OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka gradonačelnika Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

6. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime odnosno naziv, OIB, te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja;
- oznaku građevinskog zemljišta koje je predmet javnog natječaja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice (za fizičke osobe);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana, te ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (izvornik ili ovjerena preslika uplatnice ili virmana);
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

Svi dokumenti koji se prilažu moraju biti u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

7. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

8. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik Grada Zagreba, na prijedlog Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba.

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Protiv zaključka gradonačelnika Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor gradonačelniku Grada Zagreba, putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada, u roku od 8 dana od dana dostave zaključka.

U povodu preispitivanja zaključka gradonačelnik Grada Zagreba može zaključak izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

9. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku 45 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti, a jamčevina se ne vraća.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u Proračun Grada Zagreba, pozivom na broj naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

10. Grad Zagreb može odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

11. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi sanacije zemljišta, troškovi eventualnog premještanja instalacija, ishođenja akta kojim se odobrava građenje, plaćanje naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište i slično, već te troškove podmiruje kupac.

12. Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

13. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 – prizemlje i web stranici Grada Zagreba, odnosno objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **Grad Zagreb - Gradski ured za upravljanje imovinom Grada**, Trg Stjepana Radića 1, uz napomenu **"NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – 321/938 dijela z.k.č. 8481/3 i z.k.č. 8481/16, obje k.o. Grad Zagreb"**.

15. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 2. 6. 2020., u 13,00 sati, u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 272, II. kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.